

Anneksgårdens Grundejerforening
Referat fra ordinær generalforsamling
tirsdag den 18. april 2017 kl. 19:30

NB: Vi gentager opfordringen til de medlemmer, som endnu ikke har gjort det, om at indtaste deres e-mailadresse på foreningens nye hjemmeside: www.gfanneksgaarden.dk

Grundejerforeningens sekretær, Bjarne Astrup Jensen, bød velkommen til foreningens 76. ordinære generalforsamling. Foreningens formand, Vibeke Bigum, var forhindret i at deltage i årets generalforsamling.

Der var mødt i alt 14 grundejere, som tilsammen repræsenterede 13 parceller. Efter den traditionelle præsentationsrunde gik man over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Kim Ingemann Christensen, som blev valgt. Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed og gav herefter ordet til formanden.

2. Beretning fra formanden v/Bjarne Astrup Jensen.

Som sædvanligt er Turistvej et emne på dagsordenen til GF. Det er bestyrelsens opfattelse, at Turistvej i lighed med de øvrige mindre private vejstykker i foreningens område nu fremstår i en acceptabel stand, og at der ikke er behov for meget snarlige tiltag. Vi ved godt, at Turistvejens kanter slides alt for meget, og vi har drøftet, hvad der kunne gøres for at forhindre kørsel i rabatten – som i parentes bemærket for en stor dels vedkommende foretages af os selv; eksempelvis opsætning af forhindringer i form af store sten. Et af problemerne er, at vejen på den ene side grænser op til et fredet område. Et andet er, at det i givet fald vil være os selv, som skal afholde omkostningerne herved.

Der er af Kongevejens Planteskole ryddet sne foreløbigt to gange i denne vinter. Udgifterne til snerydningen er aftalt fordelt således, at Rideskolen betaler 25%, Forsyningen 12,5% og GF resten, hvilket også fremgår af regnskabet.

For to år siden var der på generalforsamlingen indlæg fra Axel Bredsdorff og Iben Koch fra Rudersdal Kommune vedrørende kommunens tanker omkring området ved Bistrup Trafikplads og begyndelsen af Vasevej. Jeg har talt med Iben Koch, og bortset fra, at to forfaldne huse er blevet revet ned, er der desværre ikke meget nyt. Der er flere grundejere involveret, og det har ikke været muligt at nå til enighed med specielt ejeren af den forfaldne krobygning, som umiddelbart er den største forhindring for igangsætning af nogle konstruktive tiltag.

På www.gfanneksgaarden.dk kan man se det foreløbige resultat af arbejdet med foreningens hjemmeside. Referatet fra denne generalforsamling kommer til at ligge på hjemmesiden, ligesom flere foregående års referater allerede ligger der. Det gør vedtægterne for foreningen også. Hjemmesiden er dog stadig lidt af en byggeplads og bestemt ikke færdig endnu. Det har tidligere været foreslået af nogle medlemmer, at vi brugte medlemmernes e-mail adresser til at rundsende indkaldelsen og som kommunikationsmiddel generelt. En forudsætning herfor er naturligvis, at alle medlemmer faktisk har en e-mail adresse, og også at den meddeles til foreningen. Derfor bad vi på sidste års generalforsamling alle medlemmer om at indtaste deres e-mail på foreningens hjemmeside; efterfølgende blev opfordringen hertil også formidlet via referatet fra generalforsamlingen. Det er dog kun 32 medlemmer (af foreningens 123 medlemmer), der har fulgt opfordringen og angivet en mailadresse. Vi fortsætter derfor indtil videre med at bære indkaldelse, referat og indbetalingskort rundt til medlemmernes postkasser.

Dirigenten åbnede herefter for spørgsmål og kommentarer til formandens beretning. Der blev rejst spørgsmål om, hvem der har pligt til at betale til Turistvejs vedligeholdelse. Bestyrelsen kunne meddele, at man efter tidligere at have drøftet spørgsmålet med Kommunens tekniske forvaltning - i lyset af ejerskabsforholdene til vejens tilstødende arealer - måtte erkende, at det efter lovgivningen er vejretten og ikke ejendomsretten, som fastlægger vedligeholdelsesforpligtelsen.

Der var ikke yderligere kommentarer til formandens beretning.

3. Regnskab 2016.

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab med forklaring til de enkelte punkter. Alle grundejere har indbetalt kontingentet, idet to grundejere dog måtte rykkes to gange. Desuden er posten "flyttegebyrer" fortsat en synlig størrelse på indtægtssiden. Der er tale om et gebyr for at svare på henvendelser fra ejendomsmæglere, som i forbindelse med salg af huse i GFs område ønsker en række standardoplysninger besvaret, herunder om evt. restancer.

Regnskabet vedrørende de ”sædvanlige driftsudgifter” viser god overensstemmelse med budgettet. Udgifterne til sne-rydning er dog i år væsentlig lavere end budgetteret. Det skyldes, at vore naboer i år har indbetalt deres forholdsmæssige bidrag for vinteren 2016/2017 og tillige efterbetalt vort tilgodehavende for vinteren 2015/2016.

Herefter godkendte generalforsamlingen regnskabet.

4. Budget 2017, kontingent 2017.

Disse to punkter blev behandlet samlet.

Kassereren redegjorde for det fremsendte budget, som udtrykker en gentagelse/fremskrivning fra tidligere år. Der er i overensstemmelse med bestyrelsens forventninger ikke budgetteret med udgifter til vejreparationer i 2017.

Kassereren konstaterede, at foreningens opsparingskonto, som er øremærket til fremtidige reparationer af de private veje, nu stort set er i overensstemmelse med den i 2005 udarbejdede prognose, som dannede baggrund for kontingentfastsættelsen på 400 kr. Et uændret kontingent betyder, at vi også fremover forventes at kunne følge dette forudsatte forløb. Kontingentet for 2017 foreslås derfor fastholdt på 400 kr.

Der var ingen kommentarer til hverken det fremsendte budget eller det foreslåede kontingent, som herefter blev vedtaget.

5. Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

6. og 7. Valg af bestyrelse og suppleanter.

Til bestyrelsen genvalgte Bjarne Astrup Jensen og Michael Slot Bundgaard. Som suppleanter genvalgte Torben Schandel og Kristian Kjems.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Som revisorer genvalgte Jørgen Bigum og Carsten Bonde. Som revisorsuppleant genvalgte Kim Ingemann Christensen.

9. Eventuelt.

Der var ingen punkter til drøftelse under dette punkt.

For referatet: Bjarne Astrup Jensen / Henrik Z. Hansen

Bestyrelsens sammensætning 2017:

Vibeke Bigum (formand), Furesøparkallé 42, tlf.: 45820362, e-mail: vibebig@gmail.com
Michael Slot Bundgaard, Turistvej 154, tlf.: 21632181, e-mail: msbundgaard21@gmail.com
Thomas Grønkær, Langkærgårdsvej 34, tlf: 61915131, e-mail: grondid@gmail.com
Henrik Z. Hansen (kasserer), Hasselbakken 7, tlf.: 40433376, e-mail: henrikz@teliamail.dk
Bjarne Astrup Jensen (sekretær), Hasselbakken 13, tlf.: 45828218, e-mail: ba.fi@cbs.dk

Suppleanter:

Torben Schandel, Gyvelbakken 13
Kristian Kjems, Hasselbakken 8

Revisorer:

Jørgen Bigum, Furesøparkallé 42
Carsten Bonde, Langkærgårdsvej 36

Revisorsuppleant:

Kim Ingemann Christensen, Hasselbakken 4

Årskontingentet på 400 kr. pr. parcel bedes indbetalt **senest 15. juni** på vedlagte indbetalingskort.

Næste års generalforsamling forventes afholdt **tirsdag den 10. april 2018**.

ANNEKSGÅRDENS GRUNDEJERFORENING - REGNSKAB 2016

RESULTATOPGØRELSE 2016

Note	2016 kr.	Budget 2016 kr.	2015 kr.	Budget 2017 kr.
Kontingenter	49.200	49.200	49.200	49.200
Rykkergebyrer	200	0	50	0
Flyttegebyrer	3.500	500	4.500	0
Bestyrelseshonorarer	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000
Generalforsamling	-1.131	-1.000	-1.876	-1.200
Porto og kontorhold	0	0	0	0
Snerydning	-2.300	-8.900	-8.731	-5.800
Bankomkostninger	-36	-300	-300	-350
Forsikring	-2.037	-2.250	-2.193	-2.200
Reparation privatveje	0	0	-12.500	0
Resultat før finansielle poster	43.396	33.250	24.150	35.650
Modtaget udbytte	10.591	10.000	16.089	10.000
Urealiseret kursgevinst/(-tab)	14.869	0	-15.230	0
Årets resultat	68.856	43.250	25.009	45.650

BALANCE pr. 31.12.2016

	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver		
Totalkonto Jyske Bank	7.606	1.967
Forudbetalt forsikring	1.490	1.290
Forudbetalt Gernersalen vedr. 2017	1.300	0
Tilgodehavende kontingent og rykkergebyr	500	0
Tilgodehavende snerydning	1.115	0
Jyske Invest	510.096	450.394
	522.107	453.651
Passiver		
Skyldig bestyrelseshonorar	4.000	4.000
Kontingent betalt 2 gange	0	400
Kapitalkonto primo året	449.251	424.242
Årets resultat	68.856	25.009
Kapitalkonto ultimo året	518.107	449.251
	522.107	453.651

Note 1 - snerydning

a conto vedr. 2016/17	8.919	8.731
refusion vedr. 2016/17	-3.345	0
refusion vedr. 2015/16	-3.274	0
	2.300	8.731

Note 2 - Jyske Invest

Jyske Invest Lange Obligationer	169.073	150.915
Jyske Invest Virksomhedsobligationer	173.621	148.326
Jyske Invest Højt Ratede Virksomhedsobligationer	167.402	151.153
	510.096	450.394

Andre forpligtelser

Anneksgårdens Grundejerforening er vejlaug for de af foreningen omfattede parceller. Som følge heraf påhviler der foreningen en vedligeholdelsesforpligtelse vedrørende de private veje i foreningens område (Turistvej, Syrenbakken og Poppelbakken). Der er ikke hensat til denne forpligtelse i regnskabet, idet foreningens formue er øremærket til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger vedr. vejene. Vejene er gennemgribende renoveret i 2001 hhv. 2004. Turistvej er i 2015 repareret på strækningen fra Turistvej 174 til Poppelbakken 2.

Birkerød, den 08.03.2017

Kasserer

Henrik Z. Hansen

Birkerød, den 08.03.2017

Revisor

Jørgen Bigum

Revisor

Carsten Bonde