

Anneksgårdens Grundejerforening
Referat fra ordinær generalforsamling
tirsdag den 9. april 2019 kl. 19:30

Vi gentager opfordringen til de medlemmer, som endnu ikke har gjort det, om at indtaste deres e-mailadresse på foreningens hjemmeside: www.gfanneksgaarden.dk

Årskontingentet på 400 kr. pr. parcel bedes indbetalt senest 7. juni på vedlagte indbetalingskort.

Grundejerforeningens formand, Bjarne Astrup Jensen, bød velkommen til foreningens 78. ordinære generalforsamling. Der var mødt i alt 12 grundejere (heraf 5 bestyrelsesmedlemmer), som tilsammen repræsenterede 11 parceller. Efter den traditionelle præsentationsrunde gik man over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Lars Engelberth som dirigent. Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed og gav herefter ordet til formanden.

2. Formandens beretning om foreningens aktiviteter i 2018

"Det har været et meget stille år for Anneksgårdens Grundejerforening. Der har ikke været indkaldt til noget fællesmøde for kommunens grundejerforeninger, og foreningen har ikke modtaget nogen skrivelser i forbindelse med høringer o.l. Der har imidlertid været andre initiativer i Bistrupområdet af interesse for foreningens medlemmer, som jeg vil omtale.

Turistvej og øvrige private veje

Foreningens eksistens og medlemmernes tinglyste forpligtelse til at være medlem af den skyldes dens funktion som vejlaug for de private (fælles)veje inden for vores område. Overordnet er det bestyrelsens opfattelse, at vore private veje stadig fremstår i en acceptabel stand uden behov for snarlige større tiltag. Vi er opmærksomme på, at der stadig finder kørsel sted på Turistvej med store og tunge køretøjer på stykket fra Furesøparkallé til rensningsanlægget med slitage til følge. Dette er i strid med Rudersdal Kommunes instrukser til vognmændene, og bestyrelsen følger løbende denne problemstilling.

Bestyrelsen har bemærket, at der forskellige steder er kloakriste, som "stikker op" og ikke ligger i niveau med de omgivende grusfortove. Der er rettet henvendelse til Teknisk Forvaltning, som har reageret positivt og foretaget opfyldninger med sand fire steder. Ligeledes har vi gjort opmærksom på, at kantstenene i vores område flere steder trænger til vedligeholdelse/udskiftning. Kommunen har svaret, at der er en igangværende proces med dette arbejde, og at turen også kommer til os, dog tidligst i 2020.

Medlemsfortegnelse med e-mailadresser

På www.gfanneksgaarden.dk kan man se det nuværende resultat af arbejdet med foreningens hjemmeside. Referaterne fra de senere års generalforsamlinger ligger på hjemmesiden, ligesom referatet fra dette års generalforsamling kommer til at ligge der. Det gør vedtægterne for foreningen også.

Det har tidligere været foreslået af nogle medlemmer, at vi brugte medlemmernes e-mailadresser til at rundsende indkaldelsen og som kommunikationsmiddel generelt. Bestyrelsen har derfor ved flere lejligheder opfordret til, at man indmeldte sin e-mail adresse til foreningen via det link, som findes på hjemmesiden. Det er på nuværende tidspunkt kun 38 af foreningens 123 husstande, som har gjort dette. Vi fortsætter derfor indtil videre med den nuværende praksis med at omdele indkaldelse, referat og indbetalingskort til medlemmernes postkasser.

Trafikken i området

Trafiksituationen i Bistrup har været genstand for en del debat, dels i lokalavisen og dels i facebook-gruppen "Os, der bor i Bistrup", hvor interesserede kan følge en livlig meningsudveksling og blive løbende opdateret.

Der er to elementer i denne debat:

- 1) Mange finder, at der køres uforsvarligt stærkt i området
- 2) En del beboere er af den opfattelse, at området er blevet genstand for megen "transittrafik" med bilister uden andet ærinde end at "snyde" bilkøen på Bistrupvej og trafiklyset ved Vasevej/Bistrupvej ved at køre gennem området ved Damgårdsvej og følge Gyvelbakken og Birkebakken frem til Bøgebakken eller Fyrrebakken.

En initiativgruppe har iværksat en underskriftindsamling med opfordring til Rudersdal Kommune om at gøre noget ved disse to problemer. Der blev i den anledning afholdt et borgermøde torsdag 24. januar i Gernersalen, hvori Court Møl-

ler, medlem af Kommunalbestyrelsen og formand for Miljø- og Teknikudvalget, samt områdechef Allan Carstensen fra Rudersdal Kommunes forvaltning var til stede.

Angående bilisternes hastighed er der efterfølgende konkret sket en ændring af skiltningen med 40 km/t, som tidligere var en skiltet anbefaling, men som nu er blevet et egentligt påbudsskilt.

Angående omfanget af transittrafik findes der ikke et egentligt datagrundlag for den videre diskussion. Forvaltningen har derfor fået til opgave at undersøge trafikmønstret i Bistrupområdet for at kortlægge omfanget af den uønskede trafik, der bruger vore lokale villaveje som smutveje. Der findes udstyr, som kan afdække dette, og yderligere dialog med Rudersdal Kommune afventer et sådant ordentligt datagrundlag.

På mødet blev der også diskuteret den eksisterende udbredelse af almindelig vigepligt, som ingen bilister i praksis efterlever. Det gælder eksempelvis Gyvelbakken/Hasselbakken og Gyvelbakken/Slåenbakken, hvor bilister på Gyvelbakken konsekvent kører, som om der er ubetinget vigepligt. Denne problemstilling er generel for vejkrydsene i Bistrup. Som et konkret resultat af borgermødet vil der i løbet af 2019 blive malet hjænder og markeret ubetinget vigepligt i vores vejkryds.

Indbrud i området

Der er beklageligvis stadig en kedelig frekvens af indbrud i Bistrupområdet. Bestyrelsen vil derfor gentage tidligere informationer om Nabohjælp, der består af Nabohjælps-app'en og hjemmesiden www.nabohjelp.dk. Det er Det Kriminalpræventive Råd og Tryk Fonden, der står bag Nabohjælp. Man opretter sig med en profil på Nabohjelp.dk (app'en eller hjemmesiden). Så får man et velkomstbrev med klistermærker til postkasser og døre. Herefter kan man sende og modtage advarsler om mistænkelig adfærd fra alle andre nabohjælpere i nabolaget. Det er gratis at være med i Nabohjælp.

Herudover er der mulighed for at tilmelde sig Politiets sms-tjeneste på <https://www.hjaelpolitiet.dk/>, ligesom der via facebook gruppen "Os, der bor i Bistrup" løbende sendes meddelelser om evt. mistænkelige personers adfærd."

Der var ingen egentlige spørgsmål eller kommentarer til formandens beretning, som dirigenten efter en drøftelse af bl.a. vigepligtsforholdene i vores område samt vores snerydningsordning herefter konstaterede var godkendt af forsamlingen.

3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab for 2018

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab med forklaring til de enkelte punkter. Alle grundejere har indbetalt kontingentet, idet fem grundejere dog måtte rykkes to gange. Desuden er posten "flyttegebyrer" fortsat en synlig størrelse på indtægtssiden. Der er tale om et gebyr for at svare på henvendelser fra ejendomsmæglere, som i forbindelse med salg af huse i GRF's område ønsker en række standardoplysninger besvaret, herunder om evt. restancer.

Regnskabet vedrørende de "sædvanlige driftsudgifter" viser god overensstemmelse med budgettet. Udgifterne til sne-rydning er i år i overensstemmelse med budgettet, og indeholder alene "grundbeløbet" til Kongevejens Planteskole for vinteren 2018/2019 med fradrag af Rideskolens og Forsyningsens aftalte bidrag.

Det finansielle afkast bestod i 2018 dels af et realiseret, modtaget udbytte på 35 t.kr., dels af et urealiseret kurstab på knap 50 t.kr. som følge af udviklingen på de finansielle markeder i slutningen af 2018.

Herefter godkendte generalforsamlingen regnskabet.

4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2019, herunder fastsættelse af kontingent

Kassereren redegjorde for det fremsendte budget, som udtrykker en gentagelse/fremskrivning fra tidligere år. Kassereren bemærkede, at foreningen allerede i januar 2019 havde modtaget den budgetterede udbytteindtægt på 4 t.kr. Der er i overensstemmelse med bestyrelsens forventninger ikke budgetteret med udgifter til vejreparationer i 2019.

Kassereren konstaterede, at foreningens opsparingskonto, som er øremærket til fremtidige reparationer af de private veje, er i overensstemmelse med den i 2005 udarbejdede prognose, som dannede baggrund for kontingentfastsættelsen på 400 kr. Et uændret kontingent betyder, at vi også fremover forventes at kunne følge dette forudsatte forløb. Kontingentet for 2019 foreslås derfor fastholdt på 400 kr.

Der var ingen kommentarer til hverken det fremsendte budget eller det foreslåede kontingent, som herefter blev vedtaget.

5. Behandling af forslag fra bestyrelsen eller medlemmer af foreningen

Bestyrelsen havde ingen forslag til behandling, og der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

6. og 7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Michael Slot Bundgaard blev genvalgt og Kristian Kjems blev nyvalgt til bestyrelsen.

Peter Sarstad og Lars Hørmann blev nyvalgt som suppleanter.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen med Thomas Grønkær som formand og Henrik Z. Hansen som kasserer.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Carsten Bonde blev genvalgt og Kim Ingemann Christensen blev nyvalgt som revisorer.

Jørgen Bigum blev nyvalgt som revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Der var ingen punkter til drøftelse under dette punkt.

o o o 0 0 0 ooo

For referatet: Bjarne Astrup Jensen / Henrik Z. Hansen

Bestyrelsens sammensætning 2019:

Thomas Grønkær (formand), Langkærgårdsvej 34, tlf.: 61915131, e-mail: tgr@dahllaw.dk

Henrik Z. Hansen (kasserer), Hasselbakken 7, tlf.: 40433376, e-mail: henrikzhansen@gmail.dk

Michael Slot Bundgaard, Turistvej 154

Torben Schandel, Gyvelbakken 13

Kristian Kjems, Hasselbakken 8

Suppleanter:

Peter Sarstad, Gyvelbakken 12

Lars Hørmann, Lindebakken 27

Revisorer:

Carsten Bonde, Langkærgårdsvej 36

Kim Ingemann Christensen, Hasselbakken 4

Revisorsuppleant:

Jørgen Bigum, Furesøparkallé 42

Næste års generalforsamling forventes afholdt **21. april 2020**.

ANNEKSGÅRDENS GRUNDEJERFORENING - REGNSKAB 2018

CVR-nr. 39026945

RESULTATOPGØRELSE 2018

| Note | 2018 kr. | Budget 2018 kr. | 2017 kr. | Budget 2019 kr. |
|--|---------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| Kontingenter | 49.200 | 49.200 | 49.200 | 49.200 |
| Rykkergebyrer | 250 | 0 | 100 | 0 |
| Flyttegebyrer | 1.500 | 1.500 | 3.500 | 0 |
| Bestyrelshonorarer | -4.000 | -4.000 | -4.000 | -4.000 |
| Generalforsamling | -720 | -500 | -482 | -500 |
| Porto og kontorhold | -389 | 0 | 0 | -500 |
| Snerydning | -5.547 | -5.800 | -5.572 | -5.600 |
| Bankomkostninger | -75 | -350 | -61 | -350 |
| Forsikring | -2.293 | -2.200 | -2.438 | -2.300 |
| Reparation privatveje | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | 37.926 | 37.850 | 40.247 | 35.950 |
| Modtaget udbytte | 35.115 | 35.000 | 18.619 | 4.300 |
| Urealiseret kursgevinst/(-tab) | -49.716 | 0 | 2.003 | 0 |
| Årets resultat | 23.325 | 72.850 | 60.869 | 40.250 |

BALANCE pr. 31.12.2018

| | 2018 kr. | 2017 kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiver | | |
| Totalkonto Jyske Bank | 22.423 | 8.703 |
| Forudbetalt forsikring | 1.350 | 1.330 |
| Forudbetalt Gernersalen vedr. 2019 | 1.300 | 1.300 |
| Tilgodehavende snerydning | 3.328 | 0 |
| Jyske Invest | 587.175 | 572.043 |
| | 615.576 | 583.376 |
| Passiver | | |
| Skyldig bestyrelshonorar | 4.000 | 4.000 |
| Skyldig snerydning | 8.875 | 0 |
| Kontingent betalt 2 gange | 400 | 400 |
| Kapitalkonto primo året | 578.976 | 518.107 |
| Årets resultat | 23.325 | 60.869 |
| Kapitalkonto ultimo året | 602.301 | 578.976 |
| | 615.576 | 583.376 |

Note 1 - Jyske Invest

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Jyske Invest Lange Obligationer | 205.224 | 169.073 |
| Jyske Invest Virksomhedsobligationer | 183.857 | 173.621 |
| Jyske Invest Højt Ratede Virksomhedsobligationer | 198.094 | 167.402 |
| | 587.175 | 510.096 |

Andre forpligtelser

Anneksgårdens Grundejerforening er vejlaug for de af foreningen omfattede parceller. Som følge heraf påhviler der foreningen en vedligeholdelsesforpligtelse vedrørende de private veje i foreningens område (Turistvej, Syrenbakken og Poppelbakken).

Der er ikke hensat til denne forpligtelse i regnskabet, idet foreningens formue er øremærket til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger vedr. vejene.

Vejene er gennemgribende renoveret i 2001 hhv. 2004.

Turistvej er i 2015 repareret på strækningen fra Turistvej 174 til Poppelbakken 2.

Birkerød, den 28.02.2019

Birkerød, den 28.02.2019

Kasserer

Henrik Z. Hansen

Revisor

Jørgen Bigum

Revisor

Carsten Bonde