

Anneksgårdens Grundejerforening

november 2022

Til beboerne på Turistvej 130 - 174, Poppelbakken og Syrenbakken

– orientering om vintervedligeholdelse

Kære beboere,

Bestyrelsen for Anneksgårdens Grundejerforening har med virkning for vinteren 2022/23 indgået en ny aftale om snerydning af Turistvej (fra Plantagevej til Poppelbakkens udmunding), Poppelbakken og Syrenbakken, idet Kongevejens Planteskole her i efteråret opsagde den aftale, som vi gennem mange år havde med dem.

Den nye aftale er indgået med firmaet Snevagten A/S. Aftalen indebærer, at der for grundejerforeningens regning bliver ryddet for sne ved snelag på typisk ca. 3-4 cm. Herudover bliver der – som noget nyt i forhold til vores hidtidige aftale - saltet i forbindelse med snerydningerne, og der foretages endvidere forebyggende saltning efter DMI-varsling om risiko for glatføre, isslag eller nedbør, der kan medføre is- eller sneglatte veje.

Grundejerforeningens bestyrelse vil i denne anledning gerne præcisere følgende:

Turistvej, Poppelbakken og Syrenbakken er private fællesveje, og er derfor omfattet af lov om private fællesveje. I henhold til denne lov påhviler pligten til snerydning og glatførebekæmpelse de grundejere, som grænser op til en privat fællesvej og har vejret til vejen - dvs. at ejeren har mulighed for udkørsel fra sin grund til vejen. Du kan læse mere om grundejernes forpligtelser på Rudersdal Kommunes [hjemmeside](#) – gengivet på bagsiden af dette brev.

Som beskrevet ovenfor har grundejerforeningen påtaget sig at sørge for vintertjeneste i form af snerydning og saltning på de private fællesveje i foreningens område. Pligten hertil påhviler de enkelte grundejere, jf. privatvejslovens bestemmelser, men opgaven varetages af grundejerforeningen som en serviceydelse overfor medlemmerne og betales via det fælles kontingent.

For en god ordens skyld skal det nævnes, at pligten til vedligeholdelse af vejene (bortset fra vintertjeneste) påhviler grundejerforeningen.

Har I spørgsmål til ovenstående, er I velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Anneksgårdens Grundejerforening

Thomas Grønkær

formand

tgr@siriusadvokater.dk

Henrik Z. Hansen

kasserer

henrikzhansen@gmail.com

Udklip fra Rudersdal Kommunes hjemmeside

Private fællesveje

Hvis du og andre grundejere har vej-ret til en privat fællesvej, har I ansvaret for driften af vejen. Du kan læse mere om vej-ret i kommunens vinterregulativ, se herunder.

Ansvaret gælder også i de tilfælde, hvor en ekstern entreprenør står for vedligeholdelsen af vejen.

Vedligeholdelse omfatter også vintertjeneste.

Grundejerens forpligtelser på en privat fællesvej

Som grundejer har du pligt til selv at være med til at vedligeholde en privat fællesvej. Det er de grundejere, som grænser op til vejen og har vej-ret til den, som også har ansvaret for, at vejen er i brugbar stand og ikke udgør en risiko for færdslen.

Ansvaret gælder:

- Kørebaner
- Fortove
- Rabatter
- Beplantning
- "Vejudstyr" som vejafvandringsbrønde med tilhørende stikledninger (se også "[Vand på vejen](#)"), skilte og eventuelle hastighedsdæmpende foranstaltninger

Ansvaret omfatter:

- Vedligeholdelse
- Renholdelse
- Snerydning og glatførebekæmpelse. Obs: Brug ikke salt og lignende på flisebelægninger, da det kan ødelægge fliserne. Brug i stedet grus, sand eller lignende.

Grundejerne skal ikke vedligeholde forskellige ledninger (hovedkloakledninger, hovedvandleddninger, kabler m.v.) eller retablere efter ledningsarbejder. Det er ledningsejerens ansvar.

Om vej-ret

Vej-ret er den ret, som ejeren af en ejendom har over en privat fællesvej eller privat fællessti til at benytte den pågældende private fællesvej- eller sti som færdselsareal for ejendommen.

Ejeren af en ejendom skal have vej-ret til en privat fællesvej- eller sti for at kunne benytte vejen som adgangsvej til sin ejendom.

[Læs mere i Rudersdal Kommunes vinterregulativ](#)