

VEDTÆGTER FOR

Anneksgårdens Grundejerforening

Stiftet d. 28. april 1942

§ 1. Foreningens navn er ANNEKSGÅRDENS GRUNDEJERFORENING.

§ 2. Foreningens formål er at være vejlaug og varetage medlemmernes fælles interesser som ejere af de i § 3 nævnte ejendomme samt eventuelle udstykninger herfra.

§ 3. Medlem af foreningen er den/de til enhver tid værende ejer/ejere af de i Bilag 1 nævnte ejendomme, alle af Bistrup by og sogn, Rudersdal Kommune, som i henhold til tinglyst deklaration er pligtig til at være medlem af foreningen. I tilfælde af flere ejere af en given ejendom optræder disse som én medlemsmæssig enhed i henseende til rettigheder og forpligtelser over for foreningen.

Hver af de nævnte ejendomme deltager ligeligt i de forpligtelser, der påhviler foreningen. Der kan på intet tidspunkt pålægges medlemmerne solidarisk hæftelse for foreningens forpligtelser.

§ 4. Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Den ordinære generalforsamling afholdes én gang årligt i april måned. Indkaldelse til generalforsamlingen sker med mindst 8 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hver ejendom. Bestyrelsen kan beslutte, at indkaldelse kan ske ved brug af e-mail, annoncering via hjemmeside eller lignende medie for elektronisk kommunikation. Indkaldelsen skal indeholde angivelse af dato og tidspunkt, sted og dagsorden for generalforsamlingen. Forslag fra et eller flere medlemmer, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden skriftligt i hænde senest 1. marts.

Dagsordenen til den ordinære generalforsamling skal som minimum indeholde følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning om foreningens aktiviteter i det forløbne år.
- 3) Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab for det forløbne år.
- 4) Fremlæggelse og godkendelse af budget for det indeværende år, herunder fastsættelse af kontingent.
- 5) Behandling af forslag fra bestyrelsen eller medlemmer af foreningen.
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen.
- 7) Valg af suppleanter til bestyrelsen.
- 8) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
- 9) Eventuelt.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer. Fraværende medlemmer kan ved skriftlig fuldmagt lade sig repræsentere af et andet medlem, dog kan hvert medlem højst medbringe to fuldmagter.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder mødet og afgør spørgsmål om sagernes behandling og om afstemningerne. Alle medlemmer, der ikke er i restance med kontingentet, er stemmeberettigede og kan opstille til tillidsposter. Ved afstemninger har hver ejendom én stemme. Afstemninger træffes ved simpelt flertal blandt de stemmeberettigede ejendomme og sker ved håndsoprækning, medmindre mindst ét medlem begærer skriftlig afstemning.

§ 5. I det daglige ledes foreningen af en bestyrelse på 5 personer. Bestyrelsen konstituerer sig selv med valg af formand og kasserer. Bestyrelsen administrerer foreningens midler og har det overordnede ansvar for foreningens daglige drift. Bestyrelsens medlemmer kan oppebære et honorar, som godkendes af den ordinære generalforsamling som en del af budgettet.

Medlemmer af bestyrelsen vælges på generalforsamlingen for 2 år ad gangen. I ulige år vælges 2 medlemmer og i lige år vælges 3 medlemmer. Genvvalg kan finde sted. Herudover vælges der mindst 2 suppleanter til bestyrelsen.

§ 6. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, såfremt der fremsættes begæring herom med angivelse af forhandlingsemner fra ejerne af mindst 1/4 af de stemmeberettigede ejendomme. Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes med mindst 8 dages varsel på samme måde som indkaldelsen til den ordinære generalforsamling og skal afholdes senest 1 måned efter begæringens fremsendelse.

Kun de i begæringen angivne emner kan behandles og komme til afstemning på den ekstraordinære generalforsamling.

§ 7. Vedtægtsændringer kan kun ske på en generalforsamling. Ændringerne træder i kraft umiddelbart efter vedtagelsen.

Til vedtagelse af ændringer i vedtægterne kræves det, at mindst 3/4 af de stemmeberettigede ejendomme er repræsenteret på generalforsamlingen, samt at mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for de foreslåede ændringer.

Såfremt ikke tilstrækkeligt mange stemmeberettigede ejendomme er repræsenteret, indkaldes inden 1 måned til en ny generalforsamling med 8 dages varsel. Til vedtagelse på denne generalforsamling kræves, at 2/3 af de afgivne stemmer er for de foreslåede ændringer, uden hensyn til antallet af repræsenterede stemmeberettigede ejendomme.

§ 8. Regnskabsåret følger kalenderåret. For hvert regnskabsår udarbejder kassereren et årsregnskab bestående af resultatopgørelse, balance og de nødvendige noter. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og fremsendes til medlemmerne som en del af indkaldelsen til den ordinære generalforsamling. Inden fremlæggelse på generalforsamlingen skal årsregnskabet revideres af de af generalforsamlingen valgte revisorer, som til enhver tid har adgang til alle de oplysninger, som revisorerne skønner nødvendige for at kunne revidere årsregnskabet.

§ 9. Foreningen tegnes udadtil af formanden eller kassereren. Ved anliggender, som indebærer økonomiske forpligtelser for foreningen udover den almindelige daglige drift, tegnes foreningen af formanden, kassereren og mindst ét bestyrelsesmedlem i forening.

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling 26. februar 2015 og på den ekstraordinære generalforsamling 23. april 2015.

Bilag 1 til vedtægter for ANNEKSGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

Medlem af ANNEKSGÅRDENS GRUNDEJERFORENING er den/de til enhver tid værende ejer/ejere af nedennævnte ejendomme, alle af Bistrup by og sogn, Rudersdal Kommune:

4 di, 4 dc, 4 da, 4 cz, 1 an-4 ce, 1 ab, 1 ak-4 cc, 4 cd, 4 dm, 4 bq, 4 az, 4 aæ, 4 aø, 4 ba, 4 bb, 4 cv, 4 ci, 4 br, 4 u, 4 v, 4 c, 4 x, 4 y, 4 z, 4 æ, 4 cl, 4 cm, 4 bz, 4 cn, 4 co, 4 bc, 4 bd, 4 be, 4 bf, 4 bg, 4 bs, 4 by, 1 v-4 ca, 1 l-4 bt, 1 x-4 cb, 4 cx, 4 cy, 4 dl, 4 dn, 4 cu, 4 cp, 4 ck, 4 db, 4 bn, 4 bo, 4 dk, 4 dg, 4 ct, 4 cr, 4 bx, 4 av, 4 bh, 4 bi, 4 bk, 4 bl, 4 bu, 4 bp, 4 cf, 4 ch, 4 bø, 4 at, 4 bv, 4 ø, 4 ax, 4 ay, 4 aa, 4 ab, 4 cq, 4 ac, 4 ad, 4 ae, 4 af, 4 ag, 4 ah, 4 ai, 4 ak, 4 au, 4 al, 4 cæ, 4 d, 4 e, 4 f, 4 g, 4 h, 4 i, 4 k, 4 l, 4 m, 4 n, 4 o, 4 p, 4 am, 4 an, 4 ao, 4 ap, 4 bm, 4 q, 4 r, 4 s, 4 aq, 4 ar, 4 as, 4 t, 1 m, 1 n, 1 am, 1 af, 1 ag, 1 aæ, 1 dk, 1 dl, 1 bæ, 1 bc, 1 cr, 1 cb, 1 dm,

som er beliggende på følgende adresser:

Furesøparkalle 39, 40, 41, 42, 44

Gyvelbakken 8, 10, 11, 12, 13, 15

Hasselbakken 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17A, 17B, 18, 19, 20, 21, 22, 24

Langkærgårdsvej 16, 18, 20, 22, 26, 28, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 67, 68, 69

Lindebakken 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36A, 36B, 37, 38, 40

Lærkebakken 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 34, 36, 38

Poppelbakken 1, 2, 3, 4, 5, 6

Syrenbakken 1, 3, 4, 5

Turistvej 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 148, 154, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174