

Anneksgårdens Grundejerforening
Referat fra ordinær generalforsamling
tirsdag den 10. april 2018 kl. 19:30

NB: Vi gentager opfordringen til de medlemmer, som endnu ikke har gjort det, om at indtaste deres e-mailadresse på foreningens nye hjemmeside: www.gfanneksgaarden.dk

Grundejerforeningens formand, Vibeke Bigum, bød velkommen til foreningens 77. ordinære generalforsamling. Der var mødt i alt 8 grundejere (heraf 5 bestyrelsesmedlemmer), som tilsammen repræsenterede 7 parceller. Efter den traditionelle præsentationsrunde gik man over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

I betragtning af antallet af deltagere besluttede forsamlingen i enighed at afvikle generalforsamlingen uden formel dirigent.

2. Beretning fra formanden.

Turistvej

Som sædvanligt er Turistvej et emne på dagsordenen til GF. Grundejerforeningen er vejlaug for de private veje, der ligger i foreningens område, og det indebærer, at vi har vedligeholdelsespligt på disse vejstykker. Det er bestyrelsens opfattelse, at vejstykkerne fremstår i en acceptabel stand, og at der ikke er behov for meget snarlige tiltag.

Vi ved godt, at Turistvejens kanter slides alt for meget, og vi har drøftet, hvad der kunne gøres for at forhindre kørsel i rabatten. Et af problemerne er, at vejen på den ene side grænser op til et fredet område. Et andet er, at det i givet fald vil være os selv, som skal afholde omkostningerne ved mulige foranstaltninger.

Pligten til glatførebekæmpelse ud til midten af vejen påhviler som udgangspunkt de grundejere, der har vejret til disse vejstykker. For mange år siden har Grundejerforeningen påtaget sig denne forpligtelse og sørger herfor gennem en aftale med Kongevejens Planteskole, som rydder sne på de private vejstykker. Snerydningen foretages efter Rudersdal Kommunes plan for vintervedligeholdelse, de såkaldte "blå veje", hvor rydningen påbegyndes, når der er faldet ca. 5 cm sne. Det er vigtigt at informere om, at aftalen **ikke** omfatter grusning og saltning. I tilfælde, hvor dette er påkrævet, må de pågældende grundejere derfor selv sørge for det.

Udgifterne til snerydningen er aftalt fordelt således, at Rideskolen betaler 25%, Forsyningen 12,5% og Grundejerforeningen resten, hvilket også fremgår af regnskabet.

Medlemsfortegnelse med e-mailadresser

På www.gfanneksgaarden.dk kan man se det nuværende resultat af arbejdet med foreningens hjemmeside. Referatet fra denne generalforsamling kommer til at ligge på hjemmesiden, ligesom flere foregående års referater allerede ligger der. Det gør vedtægterne for foreningen også.

Det har tidligere været foreslået af nogle medlemmer, at vi brugte medlemmernes e-mailadresser til at rundsende indkaldelsen og som kommunikationsmiddel generelt. En forudsætning herfor er naturligvis, at alle medlemmer faktisk har en e-mailadresse, og også at den meddeles til foreningen. Derfor bad vi på forrige års generalforsamling alle medlemmer om at indtaste deres e-mailadresse på foreningens hjemmeside; og efterfølgende blev opfordringen hertil også formidlet via referatet fra sidste års generalforsamling. Det er foreløbig kun 37 medlemmer (af foreningens 123 medlemmer), der har fulgt opfordringen og angivet en e-mailadresse. Vi fortsætter derfor indtil videre med at bære indkaldelse, referat og indbetalingskort rundt til medlemmernes postkasser.

Nabohjælp

Bestyrelsen vil gerne informere om nabohjælp, der består af Nabohjælps-app'en og hjemmesiden www.nabohjælp.dk. Det er Det Kriminalpræventive Råd og Tryk Fonden, der står bag Nabohjælp. I Danmark er der over 30.000 indbrud i private hjem hvert år, og Nabohjælp har til formål at stoppe tyven i vort nabolag.

Det er gratis at være med i Nabohjælp. Man opretter sig med en profil på Nabohjælp.dk (app'en eller hjemmesiden). Så får man et velkomstbrev med klistermærker til postkasser og døre. Herefter kan man sende og modtage advarsler om mistænkelig adfærd fra alle andre nabohjælpere i nabolaget.

Herudover er der mulighed for at tilmelde sig Politiets sms-tjeneste på <https://www.hjaelppolitiet.dk/>.

Der var ingen egentlige spørgsmål eller kommentarer til formandens beretning.

3. Regnskab 2017.

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab med forklaring til de enkelte punkter. Alle grundejere har indbetalt kontingentet, idet en enkelt grundejer dog måtte rykkes to gange. Desuden er posten "flyttegebyrer" fortsat en synlig størrelse på indtægtsiden. Der er tale om et gebyr for at svare på henvendelser fra ejendomsmæglere, som i forbindelse med salg af huse i GFs område ønsker en række standardoplysninger besvaret, herunder om evt. restancer.

Regnskabet vedrørende de "sædvanlige driftsudgifter" viser god overensstemmelse med budgettet. Udgifterne til sne-rydning er i år i overensstemmelse med budgettet, men højere end sidste år, hvor Rideskolen og Forsyningen havde indbetalt både deres forholdsmæssige bidrag for vinteren 2016/2017 og vort tilgodehavende for vinteren 2015/2016.

Herefter godkendte generalforsamlingen regnskabet.

4. Budget 2018, kontingent 2018.

Disse to punkter blev behandlet samlet.

Kassereren redegjorde for det fremsendte budget, som udtrykker en gentagelse/fremskrivning fra tidligere år. Kassere-
ren bemærkede, at foreningen allerede i februar 2018 havde modtaget den budgetterede udbytteindtægt på 35.000 kr. Der er i overensstemmelse med bestyrelsens forventninger ikke budgetteret med udgifter til vejreparationer i 2018.

Kassereren konstaterede, at foreningens opsparingskonto, som er øremærket til fremtidige reparationer af de private veje, nu er i overensstemmelse med den i 2005 udarbejdede prognose, som dannede baggrund for kontingentfastsættelsen på 400 kr. Et uændret kontingent betyder, at vi også fremover forventes at kunne følge dette forudsatte forløb. Kontin-
gentet for 2018 foreslås derfor fastholdt på 400 kr.

Der var ingen kommentarer til hverken det fremsendte budget eller det foreslåede kontingent, som herefter blev vedta-
get.

5. Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

6. og 7. Valg af bestyrelse og suppleanter.

Til bestyrelsen genvalgtes Thomas Grønkjær og Henrik Z. Hansen. Torben Schandel blev valgt som nyt bestyrelses-
medlem, og Kristian Kjems genvalgtes som suppleant. I henhold til vedtægterne har foreningens bestyrelse to supplean-
ter, men da ingen af de fremmødte ønskede at kandidere til den ledige suppleantpost, er denne p.t. ubesat.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen med Bjarne Astrup Jensen som formand og Henrik Z. Hansen
som kasserer.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Som revisorer genvalgtes Jørgen Bigum og Carsten Bonde. Som revisorsuppleant genvalgtes Kim Ingemann Christen-
sen.

9. Eventuelt.

Der var ingen punkter til drøftelse under dette punkt.

For referatet: Bjarne Astrup Jensen / Henrik Z. Hansen

Bestyrelsens sammensætning 2018:

Michael Slot Bundgaard, Turistvej 154, tlf.: 21632181, e-mail: msbundgaard21@gmail.com

Thomas Grønkær, Langkærgårdsvej 34, tlf.: 61915131, e-mail: grondid@gmail.com

Henrik Z. Hansen (kasserer), Hasselbakken 7, tlf.: 40433376, e-mail: henrikz@teliamail.dk

Bjarne Astrup Jensen (formand), Hasselbakken 13, tlf.: 45828218, e-mail: astrup386@gmail.com

Torben Schandel, Gyvelbakken 13, tlf.: 29828086, e-mail: torbenschandel@outlook.com

Suppleant: Kristian Kjems, Hasselbakken 8

Revisorer:

Jørgen Bigum, Furesøparkallé 42

Carsten Bonde, Langkærgårdsvej 36

Revisorsuppleant:

Kim Ingemann Christensen, Hasselbakken 4

Årskontingentet på 400 kr. pr. parcel bedes indbetalt **senest 31. maj** på vedlagte indbetalingskort.

Næste års generalforsamling forventes afholdt **9. april 2019**.

ANNEKSGÅRDENS GRUNDEJERFORENING - REGNSKAB 2017

CVR-nr. 39026945

RESULTATOPGØRELSE 2017

Note	2017 kr.	Budget 2017 kr.	2016 kr.	Budget 2018 kr.
	49.200	49.200	49.200	49.200
Kontingenter	100	0	200	0
Rykkegebyrer	3.500	0	3.500	1.500
Flyttegebyrer	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000
Bestyrelshonorarer	-482	-1.200	-1.131	-500
Generalforsamling	0	0	0	0
Porto og kontorhold	-5.572	-5.800	-2.300	-5.800
Snerydning	-61	-350	-36	-350
Bankomkostninger	-2.438	-2.200	-2.037	-2.200
Forsikring	0	0	0	0
Reparation privatveje	40.247	35.650	43.396	37.850
Resultat før finansielle poster	18.619	10.000	10.591	35.000
Modtaget udbytte	2.003	0	14.869	0
Urealiseret kursgevinst/(-tab)	60.869	45.650	68.856	72.850
Årets resultat				

BALANCE pr. 31.12.2017

	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver		
Totalkonto Jyske Bank	8.703	7.606
Forudbetalt forsikring	1.330	1.490
Forudbetalt Gernersalen vedr. 2018	1.300	1.300
Tilgodehavende kontingent og rykkegebyr	0	500
Tilgodehavende snerydning	0	1.115
Jyske Invest	572.043	510.096
	583.376	522.107
Passiver		
Skyldig bestyrelshonorar	4.000	4.000
Kontingent betalt 2 gange	400	0
Kapitalkonto primo året	518.107	449.251
Årets resultat	60.869	68.856
Kapitalkonto ultimo året	578.976	518.107
	583.376	522.107

Note 1 - snerydning

a conto vedr. 2017/18 (2016/17)	8.915	8.919
refusion vedr. 2017/18 (2016/17)	-3.343	-3.345
refusion vedr. 2015/16	0	-3.274
	5.572	2.300

Note 2 - Jyske Invest

Jyske Invest Lange Obligationer	190.507	169.073
Jyske Invest Virksomhedsobligationer	194.438	173.621
Jyske Invest Højt Ratede Virksomhedsobligationer	187.098	167.402
	572.043	510.096

Andre forpligtelser

Anneksgårdens Grundejerforening er vejlaug for de af foreningen omfattede parceller. Som følge heraf påhviler der foreningen en vedligeholdelsesforpligtelse vedrørende de private veje i foreningens område (Turistvej, Syrenbakken og Poppelbakken).

Der er ikke hensat til denne forpligtelse i regnskabet, idet foreningens formue er øremærket til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger vedr. vejene.

Vejene er gennemgribende renoveret i 2001 hhv. 2004.

Turistvej er i 2015 repareret på strækningen fra Turistvej 174 til Poppelbakken 2.

Birkerød, den 08.03.2018

Birkerød, den 08.03.2018

Kasserer

Henrik Z. Hansen

Revisor

Jørgen Bigum

Revisor

Carsten Bonde