

ANNEKSGÅRDENS GRUNDEJERFORENING - ÅRSREGNSKAB 2024

CVR-nr. 39026945

RESULTATOPGØRELSE 2024

Note	2024 kr.	Budget 2024 *) kr.	2023 kr.	Budget 2025 *) kr.
Kontingenter (123 medlemmer)	61.500	61.500	61.500	61.500
Rykkergebyrer	0	0	200	0
Flyttegebyrer	2.500	0	1.500	500
Bestyrelshonorarer	-3.500	-3.500	-3.500	-3.500
Generalforsamling	-208	-300	-224	-265
Webgebyr	-993	-1.000	-924	-1.335
Vintervedligeholdelse (saltning og snerydning)	-25.584	-25.000	-14.769	-27.000
Bankomkostninger	-4.976	-5.250	-4.891	-4.950
LEI-gebyr	-633	-650	-623	-650
Forsikring	-3.805	-2.700	-2.553	-3.600
Resultat før vejreparationer og finansielle poster	24.301	23.100	35.716	20.700
Reparation private fællesveje	0	0	306	0
Resultat før finansielle poster	24.301	23.100	36.022	20.700
Renter indlån	78	0	7	0
Realiseret kursgevinst/(-tab)	0	0	0	0
Urealiseret kursgevinst/(-tab)	53.939	0	41.977	0
Årets resultat	78.318	23.100	78.006	20.700

BALANCE pr. 31.12.2024

	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver		
Foliokonto Jyske Bank	22.742	29.241
Investeringskonto Jyske Bank	80	80
Forudbetalt forsikring	1.785	1.510
Tilgodehavende refusion reparationsudgifter	0	1.632
Tilgodehavende refusion vintervedligeholdelse	2.378	2.077
Tilgodehavende kontingent 2024	500	0
Jyske Investering "Stabil"	752.148	668.205
	779.633	702.745
Passiver		
Skyldig bestyrelshonorar	3.500	3.500
Skyldig vintervedligeholdelse	0	1.430
Kapitalkonto primo året	697.815	619.809
Årets resultat	78.318	78.006
Kapitalkonto ultimo året	776.133	697.815
	779.633	702.745

Øvrige forpligtelser

6

Noter: Se efterfølgende side

*) Budgettal er ikke reviderede

Birkerød, den 02.04.2025



Henrik Z. Hansen
kasserer

REVISIONSPÅTEGNING

Som interne, generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret det af kassereren aflagte årsregnskab for Anneksgårdens Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Revisionen har ikke omfattet budgettallene for 2024 og 2025.

Under revisionen har vi påset aktivernes tilstedeværelse, stikprøvevis gennemgået dokumentation for de i årsregnskabet indregnede beløb og medtagne oplysninger, samt vurderet den overordnede præsentation af årsregnskabet. Vi har modtaget alle de oplysninger, som vi har skønnet nødvendige for at kunne revidere årsregnskabet.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger. Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med den i note 1 beskrevne regnskabspraksis.

Birkerød, den 02.04.2025



Carsten Bonde
revisor



Kim Ingemann Christensen
revisor

ANNEKSGÅRDENS GRUNDEJERFORENING - NOTER TIL ÅRSREGNSKAB 2024

Note 1 - Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik. Den væsentligste regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Kontingenter indtægtsføres med det beløb, der vedrører regnskabsåret, jf. det af generalforsamlingen vedtagne budget.

Rykker- og flyttegebyrer indtægtsføres på modtagelsestidspunktet.

Bestyrelshonorar udgiftsføres med det beløb, der vedrører regnskabsåret, jf. det af generalforsamlingen vedtagne budget.

Faste beløb for vintervedligeholdelse udgiftsføres på aftaletidspunktet. Variable beløb for vintervedligeholdelse samt beløb for vejreparationer udgiftsføres på tidspunktet for arbejdets udførelse. Der foretages modregning af refusioner, der forventes modtaget fra 3. mand.

Forsikringspræmie periodiseres og udgiftsføres med det beløb, der vedrører regnskabsåret.

Investeringsbeviser i Jyske Investering indregnes til den af Jyske Bank oplyste værdi pr. balancedagen.

	2024 kr.	Budget 2024 *) kr.	2023 kr.	Budget 2025 *) kr.
Note 2 - Vintervedligeholdelse				
Fast beløb	-7.605	-8.000	-7.605	-8.000
Udført arbejde 1. halvår	-19.940	-20.000	-6.179	-21.100
Udført arbejde 2. halvår	-4.373	-3.000	-2.859	-4.580
Refusion Novafos A/S, Aage V. Jensens Naturfond og Birkerød Ridecenter	6.334	6.000	2.077	6.680
Refusion regulering 2022	0	0	-203	0
	<u>-25.584</u>	<u>-25.000</u>	<u>-14.769</u>	<u>-27.000</u>
Note 3 - Reparation private fællesveje				
Refusion regulering 2022	0	0	306	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>306</u>	<u>0</u>
Note 4 - Tilgodehavende refusion reparationsudgifter				
Aage V. Jensens Naturfond	0		0	
Birkerød Ridecenter	0		1.632	
	<u>0</u>		<u>1.632</u>	
Note 5 - Tilgodehavende refusion vintervedligeholdelse				
Novafofos A/S	749		654	
Aage V. Jensens Naturfond	150		131	
Birkerød Ridecenter	1.479		1.292	
	<u>2.378</u>		<u>2.077</u>	

Note 6 - Øvrige forpligtelser

Anneksgårdens Grundejerforening er vejlaug for de af foreningen omfattede parceller.

Som følge heraf påhviler der foreningen en vedligeholdelsesforpligtelse vedrørende de private fællesveje i foreningens område (Turistvej 130 - 174, Syrenbakken og Poppelbakken).

Der er ikke hensat til denne forpligtelse i årsregnskabet, idet foreningens formue er øremærket til dækning af fremtidige reparations- og vedligeholdelsesudgifter vedr. vejene.

Vejene er senest renoveret i 2022.

*) Budgettal er ikke reviderede