

Anneksgårdens Grundejerforening
Referat fra ordinær generalforsamling
tirsdag den 12. april 2016 kl. 19:30

NB: Bemærk venligst pkt. 2 nedenfor vedrørende indtastning af din e-mailadresse på foreningens nye hjemmeside.

Formanden Vibeke Bigum bød velkommen til foreningens 75. ordinære generalforsamling. Der var mødt i alt 26 grundejere, som tilsammen repræsenterede 22 parceller. Efter den traditionelle præsentationsrunde gik man over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

Formanden foreslog Lars Engelberth, som blev valgt. Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed og gav herefter ordet til formanden.

2. Beretning fra formanden.

Vi har i det forløbne år afholdt flere bestyrelsesmøder, da der har været flere opgaver for bestyrelsen.

Året startede med en ekstraordinær generalforsamling den 23. april 2015, hvor de nye vedtægter for foreningen skulle endeligt vedtages. De var fremsat og enstemmigt vedtaget på den ordinære generalforsamling, men uden det nødvendige fremmøde af tilstrækkeligt mange stemmeberettigede. Det var ikke mange, der mødte op denne 2. gang, hvor de igen blev enstemmigt vedtaget. Det er de vedtægter, der **nu** er gældende for foreningen.

De forhandlinger og møder med Rudersdal Kommune (RK), som bestyrelsen i tidens løb har afholdt ang. vedligeholdelsen af Turistvejen, har båret frugt. I marts 2015 havde vi et vejsyn, hvor vi sammen med RK besigtigede de skader, der var på vejen – primært forårsaget af den tunge kørsel, der var foregået i forbindelse med etableringen af udbygningen af rensningsanlægget. I juni 2015 rykkede vi for svar, og allerede dagen efter var der brev fra RK med forslag til fordeling af udgifterne til vejreparationen mellem Forsyningen, GF og RK. Selve udbedringen af skaderne blev foretaget 31. juli til 3. aug. 2015, og vejen fremstår nu i acceptabel stand.

Bestyrelsen har set på muligheden for at etablere en hjemmeside for GF, vel vidende at det er et stort arbejde at vedligeholde en sådan. Men på www.gfanneksgaarden.dk kan man se et **udkast** til en hjemmeside. Den er under udarbejdelse og bestemt **ikke** færdig endnu. Referatet fra denne generalforsamling kommer til at ligge på denne hjemmeside.

På forrige års generalforsamling blev der stillet forslag om, at indkaldelser til generalforsamlinger og udsendelse af referater kunne foregå via e-mail. Det har vi igen drøftet i bestyrelsen, og vores nye vedtægter giver også mulighed herfor. Derfor vil vi nu gerne have undersøgt, om alle medlemmer i GF har en e-mailadresse, og **vi beder alle medlemmer om at indtaste deres e-mail på GF's nye hjemmeside.**

Dirigenten åbnede herefter for spørgsmål og kommentarer til formandens beretning. Jens Andreasen, Furesøparkalle 44, glædede sig over, at Turistvej nu var bragt i orden, men han fandt, at arbejdet var udført amatøragtigt, bl.a. med forskellige typer af asfalt. Bestyrelsen svarede, at den ikke er enig heri, men er af den opfattelse, at arbejdet er udført efter de samme standarder, som RK i øvrigt bruger på de vejstykker, som RK er ansvarlig for.

Der var ikke yderligere kommentarer til formandens beretning.

3. Regnskab 2015.

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab med forklaring til de enkelte punkter. Alle grundejere har indbetalt kontingentet, idet en enkelt grundejer dog måtte rykkes to gange. Desuden er posten "flyttegebyrer" blevet en synlig størrelse på indtægtssiden. Der er tale om henvendelser fra ejendomsmæglere, som i forbindelse med salg af huse i GFs område ønsker en række standardoplysninger besvaret, herunder om evt. restancer. Bestyrelsen har besluttet at tage et rimeligt gebyr på 500 kr. for at svare på disse forespørgsler.

Regnskabet vedrørende de "sædvanlige driftsudgifter" viser god overensstemmelse med budgettet. Udgifterne til afholdelse af generalforsamling er dog noget større end normalt i lyset af, at der på grund af vedtægtsændringerne er afholdt en ekstraordinær generalforsamling i april 2015. Udgifterne til snerydning er også større end budgetteret, hvilket ikke

skyldes en mere omfattende snerydning end forventet, men at vi i år ikke har modtaget refusion af snerydningsudgifter fra vores naboer. Foreningen betaler et fast aftalebeløb til Kongevejens Planteskole for at stå stand by til snerydning, hvori er indeholdt 5x2 timers snerydning, og regnskabet for 2015 indeholder ikke udgifter til snerydning udover dette beløb. Vi har en uafsluttet meningsudveksling omkring bidrag fra de øvrige grundejere med vejret til vores del af Turistvej (Rideskolen, Rensningsanlægget og Aage V. Jensens Fond), hvor RK er fremkommet med et fordelingsforslag, som vi ikke har fundet helt rimeligt. Disse drøftelser har indtil videre været resultatløse, hvorfor der ikke er indtægtsført noget sådant i regnskabet. Bestyrelsen vil fortsætte dialogen herom med naboerne i løbet af 2016.

Som omtalt i formandens beretning er Turistvejen på stykket fra Furesøparkallé til Poppelbakken istandsat efter de skader, som anlægsarbejderne ved Rensningsanlægget har medført. Der var dog også tale om anden form for slitage, som blev udbedret ved samme reparation. Efter forudgående vejsyn accepterede bestyrelsen RKs udspil om, at GF skulle betale 12.500 kr. inkl. moms, hvilket vi anså som en fuldt ud rimelig fordeling.

Lars Engelberth spurgte til størrelsen af flyttegebyret og mente, at der her lå en uudnyttet mulighed for at forøge GFs indtægter gennem et større gebyr. Bestyrelsen er af den opfattelse, at 500 kr. er et rimeligt beløb for at udføre denne arbejdsopgave, og at gebyret i sidste ende betales af de af foreningens medlemmer, som skal sælge deres hus.

Herefter godkendte generalforsamlingen regnskabet.

4. Budget 2016, kontingent 2016.

Disse to punkter blev behandlet samlet.

Kassereren redegjorde for det fremsendte budget, som udtrykker en gentagelse/fremskrivning fra tidligere år. Der er i overensstemmelse med bestyrelsens forventninger ikke budgetteret med udgifter til vejreparationer i 2016.

Kassereren konstaterede, at foreningens opsparingskonto, som er øremærket til fremtidige reparationer af de private veje, nu er tæt på den i 2005 udarbejdede prognose, som dannede baggrund for kontingentfastsættelsen på 400 kr. Et uændret kontingent betyder, at vi også fremover vil kunne følge dette forudsatte forløb. Kontingentet for 2016 foreslås derfor fastholdt på 400 kr.

Der var ingen kommentarer til hverken det fremsendte budget eller det foreslåede kontingent, som herefter blev vedtaget.

5. Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

6. og 7. Valg af bestyrelse og suppleanter.

Til bestyrelsen genvalgte Vibeke Bigum, Thomas Grønkjær og Henrik Z. Hansen. Som suppleanter genvalgte Torben Schandel og Kristian Kjems. Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig, jf. vedtægternes § 5, med Vibeke Bigum som formand og Henrik Z. Hansen som kasserer.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Som revisorer genvalgte Jørgen Bigum og Carsten Bonde. Som revisorsuppleant genvalgte Kim Ingemann Christensen.

9. Eventuelt.

Der var ingen punkter til drøftelse under dette punkt.

For referatet: Bjarne Astrup Jensen / Henrik Z. Hansen

Bestyrelsens sammensætning 2016:

Vibeke Bigum (formand), Furesøparkallé 42, tlf.: 45820362, e-mail: vibebig@gmail.com
Michael Slot Bundgaard, Turistvej 154, tlf.: 21632181, e-mail: msbundgaard21@gmail.com
Thomas Grønkær, Langkærgårdsvej 34, tlf: 52344255, e-mail: gronid@gmail.com
Henrik Z. Hansen (kasserer), Hasselbakken 7, tlf.: 40433376, e-mail: henrikz@teliamail.dk
Bjarne Astrup Jensen (sekretær), Hasselbakken 13, tlf.: 45828218, e-mail: ba.fi@cbs.dk

Suppleanter:

Torben Schandel, Gyvelbakken 13
Kristian Kjems, Hasselbakken 8

Revisorer:

Jørgen Bigum, Furesøparkallé 42
Carsten Bonde, Langkærgårdsvej 36

Revisorsuppleant:

Kim Ingemann Christensen, Hasselbakken 4

Årskontingentet på 400 kr. pr. parcel bedes indbetalt **senest 15. maj** på vedlagte indbetalingskort.

Næste års generalforsamling afholdes **tirsdag den 11. april 2017**.

ANNEKSGÅRDENS GRUNDEJERFORENING - REGNSKAB 2015

RESULTATOPGØRELSE 2015

Note	2015 kr.	Budget 2015 kr.	2014 kr.	Budget 2016 kr.
	49.200	49.200	49.200	49.200
Kontingenter	50	0	200	0
Rykkergebyrer	4.500	500	1.500	500
Flyttegebyrer	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000
Bestyrelseshonorarer	-1.876	-1.000	-585	-1.000
Generalforsamling	0	0	-420	0
Porto og kontorhold	1	-8.731	-7.300	-6.982
Snerydning	-300	-300	-24	-300
Bankomkostninger	-2.193	-2.200	-2.157	-2.250
Forsikring	-12.500	0	0	0
Reparation privatveje	24.150	34.900	36.732	33.250
Resultat før finansielle poster	16.089	10.000	16.908	10.000
Modtaget udbytte	-15.230	0	7.889	0
Urealiseret kursgevinst/(-tab)	25.009	44.900	61.529	43.250
Årets resultat				

BALANCE pr. 31.12.2015

	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver		
Totalkonto Jyske Bank	1.967	9.491
Forudbetalt forsikring	1.290	1.275
Tilgodehavende snerydning	0	1.746
Jyske Invest	450.394	415.730
	453.651	428.242
Passiver		
Skyldig bestyrelseshonorar	4.000	4.000
Kontingent betalt 2 gange	400	0
Kapitalkonto primo året	424.242	362.713
Årets resultat	25.009	61.529
Kapitalkonto ultimo året	449.251	424.242
	453.651	428.242

Note 1 - snerydning

a conto	8.731	8.728
refusion	0	-1.746
	8.731	6.982

Note 2 - Jyske Invest

Jyske Invest Lange Obligationer	150.915	158.250
Jyske Invest Virksomhedsobligationer	148.326	123.791
Jyske Invest Højt Ratede Virksomhedsobligationer	151.153	133.689
	450.394	415.730

Andre forpligtelser

Anneksgårdens Grundejerforening er vejlaug for de af foreningen omfattede parceller. Som følge heraf påhviler der foreningen en vedligeholdelsesforpligtelse vedrørende de private veje i foreningens område (Turistvej, Syrenbakken og Poppelbakken). Der er ikke hensat til denne forpligtelse i regnskabet, idet foreningens formue er øremærket til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger vedr. vejene. Vejene er gennemgribende renoveret i 2001 hhv. 2004. Turistvej er i 2015 repareret på strækningen fra Turistvej 174 til Poppelbakken 2.

Birkerød, den 05.04.2016

Birkerød, den 05.04.2016

Kasserer

Henrik Z. Hansen

Revisor

Jørgen Bigum

Revisor

Carsten Bonde